

南山城村特別養護老人ホーム整備事業者公募にかかる質疑応答

	質問内容	回答
1	添付書類で、納税義務のない法人の場合の納税証明書は何を提出するか、またその種類についてご教示下さい。	非課税とわかる証明書、または納税義務が無いことを証明する証を提出願います。
2	添付書類で、預貯金残高証明の基準日はいつ付の証明書を提出するかご教示下さい。	決算日をお願いします。
3	敷地内の水路を含むと敷地面積が6093.74㎡となりますが、水路を含めた敷地面積と考えてよろしいでしょうか。	参考図面を送付いたします（約5,617㎡）。 なお、当該土地に存在する法定外公共物（里道水路等）につきましては、用途廃止を行い譲渡させていただきます。 また、法定外公共物以外の水路も存在しておりますが、貴殿にてご活用ください。
4	敷地内に道路用地も含まれるでしょうか。 含まれる場合どこが道路境界になりますか。	「図面送付依頼書」の中段にある送付希望書類のなかの「該当地にかかる新設道路改良図」で示している朱書きのところとなります。
5	募集要項の「4.整備計画について」(4)協議状況書（様式第5号）とありますが、様式第5号に協議状況を記入する欄がありません。協議状況を記入する様式は任意と考えてよろしいでしょうか。	協議状況については、作成不要です。 募集要項3頁目下段の「4 整備計画について」の（4）のうち、「また、関係機関等との事前相談を行い当該計画の実現性についてあらかじめ確認し、確認した内容は、関係機関との協議状況書（様式第5号）に詳細を記入し、提出すること。」を削除します。
6	道路の整備スケジュールをご教授ください。	令和6年9月末工事着手、令和7年3月末完了予定です。
7	敷地内レベルが分かる資料があればいただきたいです。	参考図面を送付いたします。
8	当該物件のライフライン詳細図面があれば頂戴したいです。 ①給水管：口径〇〇mmを物件のどこまで引込みする予定か？図面提示希望	参考図面を送付いたします。 なお、水道の本管は、西側道路にφ75mm（VP管）があります。 ①給水管については、事業者様にて引き込みをお願いします。 ②施設の規模、設備によっては水質汚濁防止法が関係しますので届出が必要となります。ま

	②排水：雨水排水先に、合併浄化槽の排水も OK か？排水負担金は不要でしょうか？	た、排水負担金につきましては関係機関及び団体への確認をお願いいたします。
9	北東側、南東側境界工事は現状引き渡しでしょうか？	お見込のとおりです。
1 0	当該物件土地の地中埋設物は無いでしょうか？ 出てきた場合は撤去負担して頂けますか？	当該土地に地中埋設物が存在することが原因で、予定されている方法による土地の利用ができない場合、その地中埋設物にかかる撤去費用は当村において負担させていただきます。ただ、撤去作業につきましては事業者様にて行って頂き、発生した費用について負担させていただくこととします。
1 1	土地購入後の固定資産税、登記費用を事前把握したいので 公課証明書などは頂戴出来ますでしょうか？	参加表明を頂いている団体につきましては、左記証明書の発行は可能ですので、事前にご連絡ください。