



令和 8 年 3 月 2 日

午前・(後) 3 時 50 分受領

令和 8 年 3 月 2 日

南山城村議会議長 様

南山城村議会議員 齋藤 和憲

一 般 質 問 通 告 書

次のとおり通告します。

事項	質問の要旨	質問の相手
1, 月ヶ瀬ニュータウン (NT) の空き家対策について	<p>いま、全国的に空き家が増加している。2023 年度全国の空き家は総務省調べで約 900 万戸、総住宅数の 13.8% で約 7 軒に 1 軒が空き家と深刻な状況になっている。</p> <p>村も例外ではなく増加している。今回は特に私の住んでいる NT に絞り確認したい。そこで質問する。</p> <ol style="list-style-type: none">① 村での空き家はどれぐらいか。② NT での建物の固定資産税納入率は何%か。③ 空き家の定義を確認したい。④ NT で空き家の定義に当てはまる軒数を確認したい。⑤ 特定空き家や管理不完全空き家の定義を確認したい。⑥ NT に⑤に該当する家屋はあるのか。⑦ 村の空き家バンクの取り組みを確認したい。⑧ NT で空き家バンク登録家屋はあるのか⑨ 来年 3 月に老人施設が開所予定だが、施設近くの NT 空き家利用は考えているのか。	村長
特別養護老人ホームについて	<p>村が誘致した特別養護老人ホームが来年 3 月の開所に向けて建設が進んでいる。村民も開所に向けて心待ちにされている。そこで質問する。</p> <ol style="list-style-type: none">① 現状の進捗状況を確認したい。又、工事用大型車両もニュータウン (NT) 内を通行しているが問題が発生していないか確認したい。② 入所者 70 人、ショートステイ 10 人合計 80 人が予定されているが、それに必要な従業員は何人と聞いているのか。③ 従業員で村内の確保人数は聞いているのか。④ 村内の従業員養成対策を業者に要請しているのか。⑤ 村民でホームの入所希望者は全員入所可能か。	村長

1 質問の要旨は、具体的に記載してください。(議員必携 154 ページ参照)

2 質問の相手は、村長、行政委員会の長または監査委員とします。

3

あくまでも「質問」に徹し、要望やお願い、お礼の言葉は慎むこと